



Comune di Casabromano

Provincia di Mantova

Codice Ente 10830

DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 DEL 28/03//2014
Prot. 535/2014

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1° convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO (ARTT.28 E 29 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA.-

L'anno 2014 addì VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 20.45 nella sala delle adunanze consiliari previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) Bonsignore Luca	Sindaco
2) Brignani Denis	Consigliere.....
3) Grasselli Marco	Consigliere.....
4) Sciena Mauro	Consigliere.....
5) Dabellani Massimo	Consigliere.....
6) Anversa Eleonora	Consigliere.....
7) Brentonico Roberto	Consigliere.....
8) Rossi Fabio	Consigliere.....
9) Le Favi Rosalba	Consigliere.....
10) Ferrari Luigi	Consigliere.....
11) Balzani Alessandro	Consigliere.....
12) Piva Luca	Consigliere.....
13) Leoni Luca	Consigliere.....

Totali

Presente	Assente
.....1.....	
.....	1....
.....	1....
.....1.....	
.....1.....	
....1....	
.....1.....	
.....1.....	1....
....1....	
.....1.....	
.....	1....
....1....	
.....	1....
8	5

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Graziella Scibilia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bonsignore Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 1.2.1984, è stato approvato il vigente regolamento edilizio comunale, approvato dalla Regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale n. 9834 del 4.6.1986;
- con successiva deliberazione consiliare n°31 del 19/11/2008 il suddetto regolamento è stato modificato al fine di adeguare lo stesso alla nuova normativa regionale, determinando l'istituzione, le attribuzioni ed il funzionamento della nuova "Commissione per il paesaggio" ai sensi dell'art. 81 della nuova legge regionale n. 12/2005;

RICORDATO CHE:

- la Regione Lombardia in data 11/03/2005 ha emanato la legge n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”, entrata in vigore in data 31 Marzo 2005, che in attuazione di quanto previsto dall'articolo 117, terzo comma, della Costituzione detta le norme di governo del territorio lombardo, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;
- la suddetta Legge Regionale 11.3.2005 n° 12, pertanto, per la definizione dell'intero assetto territoriale comunale ha introdotto, come strumento di pianificazione, il Piano di Governo del Territorio (PGT) ed ha previsto una specifica disciplina dei contenuti e della procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale (artt.28 e 29);
- con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 27/11/2008, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 2, della L.R. n. 12/2005, che prevede l'adeguamento del PRGC vigente al P.G.T secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabiliti dalla medesima legge regionale n. 12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- in seguito all'emanazione da parte della Regione Lombardia degli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i.)” di cui alla D.C.R. 13 marzo 2007 n. 351 e di ulteriori adempimenti per la “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS” di cui alla D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 6420, con deliberazione della G.C. n°52 del 27/08/2009, esecutiva, è stato approvato il documento di indirizzo dell'Amministrazione Comunale per la formazione del piano di governo del territorio (P.G.T.) e del relativo processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- con successivo atto della G.C. n°53 del 27/08/2011, esecutivo, è stato deliberato l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Casalromano, ai sensi dell'art. 4 della L. R. n. 12/2005, ed approvato l'avviso di avvio del suddetto procedimento, pubblicato il 2 dicembre 2010 (prot. n°1789/2010);
- le richiamate deliberazioni della G.C. n°52 e n°53 del 27/8/2009 sono state adottate ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 s.m.i. e dei relativi criteri applicativi di cui alla D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007 ed alla D.G.R. n. 6420 del 27 dicembre 2007, secondo cui è necessario, per quanto riguarda il procedimento in oggetto, definire, in relazione alle norme ed alle procedure citate, le autorità, gli enti competenti ed interessati nonché le modalità di predisposizione del

rapporto ambientale e delle azioni partecipative degli enti, delle autorità e del pubblico;

- ▶ in seguito alle modifiche introdotte dall'art. 12 della L.R. 21/02/2011, n°3 al sopra menzionato art. 4 della L.R. n. 12/2005, con ulteriore deliberazione della G.C. n.87 del 15/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, si è reso necessario modificare la citata delibera di G.C. n°53/2009 ed il correlato Avviso pubblico di avvio del procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalromano e del contestuale avvio del procedimento della relativa valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- ▶ dell'avvio del procedimento della redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalromano e del contestuale avvio del procedimento della relativa valutazione ambientale strategica (V.A.S.), così come da ultimo definito con il richiamato atto di G.C. n°87 del 15/12/2011, è stata data informazione con avviso emesso dal Responsabile del Settore Tecnico in data 23/03/2012, Prot. n°454/2012 – Reg. Pubbl. n°126/2012, reso pubblico nelle forme di Legge (pubblicazione avviso all'Albo Web Comunale, sul B.U.R.L. n. 20 del 16/05/2012 – Serie Avvisi e Concorsi-, sul quotidiano a diffusione locale “La Voce di Mantova” del 5 maggio 2012, avvisi depositati presso tutti i pubblici esercizi locali, invio di note informative);
- ▶ con delibera della G.C. 89 del 22/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato conferito all'Arch. Dario Vincenzi, con studio in Roverbella, l'incarico per la redazione del P.G.T. del Comune di Casalromano e all'Arch. Claudio Tarozzi di Mantova l'incarico per la V.A.S.;
- ▶ con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n°87 del 15/12/2011, contestualmente all'avvio del procedimento, è stato disposto che:
 - autorità proponente per il P.G.T. è l'amministrazione Comunale di Casalromano, la cui figura istituzionale operativa è rappresentata dal Sindaco, Dott. Luca Bonsignore;
 - autorità competente per la V.A.S. è l'amministrazione Comunale di Casalromano, la cui figura istituzionale operativa è rappresentata dal Sindaco, Dott. Luca Bonsignore;
 - autorità procedente responsabile per il P.G.T. e per la V.A.S. è il Responsabile dell' area Tecnica del Comune di Casalromano, Geom. Andrea Ferrari;

VISTA la conseguente deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/09/2013, con la quale è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio stesso;

DATO ATTO altresì che la procedura di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio è prevista all'art. 29 della L. R. n. 12/2005 che rimanda all'art. 14, commi 2, 3 e 4, della stessa legge regionale e che, il nuovo Regolamento Edilizio da approvare costituisce variante ed integrazione agli atti del PGT, pertanto trova applicazione anche il comma 5 dello stesso articolo 29;

Evidenziato, quindi, ora che:

- il nuovo regolamento Edilizio è stato pubblicato per gg. 15 consecutivi all'albo web comunale, unitamente alla Deliberazione di adozione n. 25 del 12/9/2013, in data 24/10/2013 (reg. pubbl. n. 324/13) e per successivi gg. 15 consecutivi (reg. pubbl. n. 346/13) sino al 24/11/2013 ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- la procedura, in corso di esecuzione, del nuovo PGT segue l'iter dell'articolo 13 della L.R. 12/2005, nel quale si prevede la pubblicazione degli atti costituenti il nuovo strumento urbanistico per gg. 30 consecutivi;
- in attuazione del punto precedente, gli atti sono stati depositati nella segreteria comunale anche per un periodo continuativo di trenta (30) giorni dal 06/11/2013 al 06/12/2013, affinché chiunque potesse prenderne visione;

- l'avviso di deposito degli atti in argomento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune (Reg. n° 339 del 24/10/2013) per trenta (30) giorni dal 06/11/2013 al 06/12/2013, oltre che sul quotidiano La Voce di Mantova del 6/11/2013 a pagina 10;
- entro il termine prescritto dei successivi 30 gg, e cioè entro il 05/01/2014, è pervenuta n. 1 osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- contemporaneamente al deposito, il regolamento è stato trasmesso all'ASL per la formulazione del relativo parere di competenza sulle norme di carattere igienico-sanitarie, come previsto dal comma 1) dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 così come modificato ed integrato successivamente;
- l'A.S.L. di Mantova con atto prot. n°4512 del 13/1/2013 ha espresso parere favorevole proponendo alcune modifiche ed integrazioni;
- L'Ufficio Tecnico Comunale con osservazione prot. 1609/2013 del 17/12/2013 ha presentato una osservazione proponendo alcune piccole modifiche ed integrazioni che non modificano l'aspetto normativo;

Il Sindaco passa quindi all'esame del parere e della osservazione, ma disponendo che si riporti ora anche a verbale come di seguito:

CONTRODEDUZIONI ai pareri istituzionali

PARERE	Decisioni in merito
ASL - 23/01/2013	
<i>Art. 111 modifica sui locali interrati</i>	<i>Si prende atto, l'articolo viene modificato</i>
<i>Art. 132 togliere cavedi</i>	<i>Si prende atto l'articolo viene modificato</i>
<i>Art. 161 integrazione sull'esposizione del gas Radon</i>	<i>Si prende atto l'articolo viene integrato</i>

CONTRODEDUZIONI alla osservazione

Osservazione

- 1) Ufficio tecnico comune Casalromano;

Di seguito si dà conto delle decisioni in merito assunte dall'Amministrazione.

Ditta			Data	Protocollo
Osservazione 1 Ufficio Tecnico Comune di Casalromano			17/12/2013	1609/2013/UT
Oggetto			Controdeduzione	
Art.	Pag.	oggetto		
3	6	<i>Aggiornare con i regolamenti comunali vigenti</i>	<i>Si prende atto, l'articolo viene modificato</i>	
6	8	<i>Facoltà e non obbligo di voltura del Pdc</i>	<i>Si prende atto della piccola correzione</i>	
12	10	<i>Limitare agli interventi in zone residenziali</i>	<i>Si prende atto della limitazione, l'articolo viene modificato</i>	
16	11	<i>Pannelli solari definiti nella vigente normativa</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene modificato</i>	
26	19	<i>Obbligo di presentazione informatica dei progetti dalla data di istituzione del servizio</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene modificato ed integrato</i>	

30	22	<i>Allegare alla agibilità anche: dichiarazione cadute dall'alto e doc fotografica digitale</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene integrato</i>
31	23	<i>Togliere l'obbligo di presentazione del libretto</i>	<i>Si prende atto, l'articolo viene modificato</i>
32	24	<i>Modifica consegna punti fissi</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene modificato ed integrato</i>
51	31	<i>Inserire la sanzione minima dei € 25.00</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene modificato</i>
53	32	<i>specificare la competenza della commissione paesaggistica in tutti i casi previsti dalle NTA del PGT</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene modificato ed integrato</i>
63	39	<i>Tempo massimo per ricostruzione ruderi</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene modificato</i>
93	57	<i>Togliere la dicitura Giunta Comunale e comunicare il colore ed attendere il consenso della A.C. per la tinteggiatura in zona ACI</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene modificato ed integrato</i>
146	81	<i>Serbatoio all'interno dell'edificio</i>	<i>Si prende atto della specifica, l'articolo viene modificato ed integrato</i>

Conclusioni

L'osservazione n. 1 è da accogliere.

Ad unanimità si accoglie

VISTO il testo aggiornato ed integrato, così come consegnato in data 10/03/2014 dall'Arch. Vincenzi Dario e registrato al n. 316/2014 di prot, costituito dai seguenti elaborati:

- REGOLAMENTO EDILIZIO

SENTITO il Sindaco il quale illustra i contenuti più importanti del nuovo Regolamento Edilizio comunale e le modifiche ed integrazioni stesse proposte dall'Asl e dall'Ufficio Tecnico comunale;

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'approvazione definitiva del nuovo Regolamento Edilizio, modificato ed integrato a seguito del parere dell'ASL e della osservazione pervenuta, secondo il testo allegato alla presente deliberazione;

RICHIAMATO il Testo Unico dell'Edilizia, approvato con il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale 11.3.2005 n° 12 e s. m. e i. *“Legge per il Governo del Territorio”* ;

DATO ATTO che la procedura di approvazione del regolamento edilizio è prevista all'art. 29 della L. R. n. 12/2005, che rimanda all'art. 14, commi 2, 3 e 4, della stessa legge regionale;

Dopo breve discussione;

Visto il parere di regolarità tecnica e espresso dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale secondo il testo presentato dall'Arch. Dario Vincenzi, allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la procedura per l'approvazione del regolamento edilizio comunale è quella prevista all'art. 29 della L. R. n. 12/2005, che rimanda ai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dell'articolo 14 della stessa legge;
3. Di precisare che il nuovo Regolamento Edilizio ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., redatto dal Arch. Dario Vincenzi è parte integrante e sostanziale del nuovo PGT di Casalromano, di approvazione definitiva con successiva deliberazione in seduta odierna e ne costituisce variante ed integrazione;
4. Di precisare che il regolamento edilizio comunale così modificato entrerà in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione unitamente alla presente deliberazione di approvazione definitiva , sulla base della procedura di adozione prevista dall'art. 14, commi 2, 3, 4 e 5 della L. R. N. 12/2005;
5. Di dare atto che la responsabilità di procedimento, conseguente al provvedimento, viene posta in capo al geom. Andrea Ferrari, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n°241/90;
6. Di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

ALLEGATI:

1. *Parere ASL del 13/01/2013;*
2. *Osservazione Ufficio Tecnico del 17/12/2013 e relativo allegato con testo di raffronto;*
3. *Nuovo Regolamento Edilizio (integrato e modificato a seguito del parere ASL e della osservazione pervenuta).*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO – PRESIDENTE
F.to Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

N..... Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno ... **17/0/2014**.. all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell' art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Santina Ponzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

Si certifica che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ai sensi del combinato disposto dell' art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal **17/04/2014**..... senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data

Casalromano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì..... **17/04/2014**.....

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luca Bonsignore

Dott.ssa Graziella Scibilia